



18 יוני, 2017

לכבוד

א.ג.נ.,

## להלן מספר עדכונים בנושא מיסוי / הפרשות סוציאליות

### 1. א. קופות מרכזיות לפיצויים – העברות / משיכות הכספים בידי מעסיקים

מס הכנסה הוציא הוראת ביצוע (בתוקף משנת 2017) "המטפלת" בכל המעסיקים שיש ברשותם קופ"ג מרכזית לפיצויים (שמותר היה להפקיד בה עד וכולל סוף שנת 2008). "בקליפת אגוז" נבחר שהוראת הביצוע דורשת "ריקון" הקופה אם באמצעות העברת יתרות חוב לעובדים בקופותיהם האישיות ואם במשיכת יתרת הכספים כהכנסה חייבת למעביד. הוראת הביצוע מטילה סנקציה מהותית על מי שלא ינהג בהתאם (אי הכרה כהוצאות שוטפות בהפרשות הסוציאליות החודשיות של המעביד לקופות האישיות של עובדיו) לכן, כל מי שברשותו קופה מרכזית לפיצויים שיפנה למשרדנו בכדי שנוכל להכין עבורו תוכנית פעולה המתאימה לנתוניו האישיים.

### 1. ב. הפרשות מעסיקים לקופת פנסיה עבור עובדיהם – תיקון החוק

חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (יעוץ שיווק ומערכת סליקה פנסיונית) – 2005 מטפל בתנאים שבהם העובד יקבל שירותי שיווק פנסיוני והמעביד שירותי תפעול פנסיוני. בשנת 2014 תוקן החוק, מטרת התיקון לבצע הפרדה בין שני הגופים או לצמצם את ניגודי העניינים בקבלת שני סוגי השירותים מאותו גורם. החל מ- 01.01.2017 על כל המעסיקים לדווח באופן אחיד ומקוון על ההפקדות לקופות הגמל / פנסיה של עובדיהם. התקנות קובעות חובה של בדיקה והיזון חוזר של הפקדות המעסיקים לגופים המוסדיים (קופ"ג ופנסיה). קיים פטור למי שמעסיק פחות מ- 5 עובדים ומתקיימות לגביו עוד 4 תנאים מצטברים נוספים.

### 2. משיכת דיבידנד בידי "בעל שליטה מהותי" במס בשיעור 25% בלבד – הוראת שעה

בתקופה שבין 1.1.2017 ועד 30.09.2017 בעל מניות מהותי (מי שמחזיק במישרין או בעקיפין לבדו או עם אחר ב- 10% או יותר מהון המניות של החברה), יהא רשאי למשוך דיבידנד בגין רווחים שנצברו בידי החברה עד ליום 31.12.2016 במס מופחת בשיעור 25% בלבד.

#### הערה:

להוראות השעה ישנם עוד מספר מגבלות שיובהרו ע"י משרדנו למי שייפנה בבקשה לקבל פרטים נוספים.

### 3. חוק פנסיה חובה לעצמאים

החל מיום 1.1.2017 חייב כל עצמאי מגיל 21 ועד 55 להפקיד כספים לקופת פנסיה. הכספים יסווגו שני שליש לפנסיה ושליש כרכיב יעודי למצבי אבטלה כגון סגירת העסק. שיעור ההפרשה המינימלי: (ניתן להפקיד יותר ולקבל ניכוי מס נוסף) עד הכנסה של מחצית מהשכר הממוצע במשק (כ-5,000 ש"ח לחודש) – 4.45% דהיינו כ-222.5 ש"ח עד המחצית השנייה של השכר הממוצע במשק (עוד כ-5,000 ש"ח) – 12.55% דהיינו כ-627.5 ש"ח. למי שהרווח שלו מעסק הוא כ-10,000 ש"ח בחודש יפקיד מינימום של 850 ש"ח לחודש. מי שהכנסתו גבוהה יותר לא מחויב להוסיף אך כמובן שרצוי שיוסיף בגלל הטבות המס הצורך בפנסיה עתידית. ניתן להתייעץ עם משרדינו לגבי גובה ההכנסה ושאלות שמתעוררות כגון מי שהוא גם עצמאי וגם שכיר, מתי ניתן למשוך את הכספים ובאילו תנאים וכו'. הסנקציה למי שלא יפקיד כספים כאמור בחוק – 500 ש"ח לשנה. (מעבר להיבט הכלכלי השלילי).

### 4. חוק מיסוי ריבוי דירות

מס ריבוי דירות הינו מס שמוטל על יחיד / תא משפחתי, שבבעלותו 3 דירות או יותר ושך חלקי הבעלות בהן יחד הינו 249% (מתוך 300%) ומעלה. המס מוטל על כל הדירות שבבעלות החייב במס למעט 2 דירות לפי **בחירתו**. סכום המס לכל דירה חייבת הוא בשיעור 1% מהסכום הקובע המחושב לפי נוסחה שבחוק כשהוא מוכפל בחלק שבבעלות החייב ובחלק היחסי משנה בה היה בעלי הדירה (ככלל החיוב הוא שנתי למעט מכירות ורכישות במהלך השנה). החוק קובע כי המס לא יעלה על 18,000 ש"ח לדירה לשנה וכמו כן, נקבעו בחוק מקרים בהם יינתן פטור ממס וכן מקרים בהם יוטל מס חלקי. בשלב זה מועד הדיווח לרשות המיסים לגבי פירוט נכסים של בעלי 3 דירות ומעלה נדחה ל-30.06.2017. יצוין כי כנגד חוק זה הוגשה עתירה לבג"ץ (טרם התקיים דיון).

### 5. רשויות המס (כולל זרות) – חילופי מידע

מאז 01.01.2016 נוסף פרק חדש בפקודת מס הכנסה העוסק כולו בחילופי מידע בין רשות המיסים בישראל לרשויות מס זרות ובסיוע הדדי בין רשויות המס להעברת מידע הן במסגרת מניעת מיסי כפל (אמנות) והן במסגרת איסוף נתונים ומידע בינלאומי היכול לסייע לשלטונות המס במלאכת השומה והגביה של מי שחייב בדיווח ולא עשה כן.

בכבוד רב

א. היימן ושות'

רואי חשבון